



Wenskaart circulair bouwen, verbouwen & beheren van woningen

LOGO
WONINGCORPORATIE

(Woningcorporatie) wil samen met haar partners bijdragen aan een circulaire bouwtoekomst waarbij ingezet wordt op slim materiaalgebruik en CO₂ reductie. Hierbij streven we naar een gesloten materialenkringloop, van wieg tot wieg. De Wenskaart legt de kernwaarden vast van (Woningcorporatie) op dit gebied en is richtinggevend.

In deze wenskaart hanteren wij de definitie van circulair bouwen van CB'23:

"Circulair bouwen is het ontwikkelen, gebruiken en hergebruiken van gebouwen, gebieden en infrastructuur, zonder natuurlijke hulpbronnen onnodig uit te putten, de leefomgeving te vervuilen en ecosystemen aan te tasten. Bouwen door gebruik te maken van zoveel mogelijk hernieuwbare grondstoffen."

(Woningcorporatie) zoekt hiervoor als basis een duurzame ontwerpstrategie met de volgende kernwaarden:

Ontwerp voor een lange levensduur
Waarbij tijdens de levensduur nauwelijks nieuw
materiaalverbruik nodig is

**Ontwerp voor
toekomstige demontage**
Waarbij onderdelen
eenvoudig los te halen zijn



**Ontwerp voor
standaardisatie**
Waarbij aanpassingen relatief
eenvoudig kunnen worden
doorgevoerd

Ontwerp voor flexibiliteit
Waarbij het eenvoudig is om aspecten
in het gebouw tussentijds aan te passen

Ontwerp voor eenvoudig herstel
Wat de levensduur van
gebouwen kan verlengen



Wenskaart circulair bouwen, verbouwen & beheren van woningen

LOGO
WONINGCORPORATIE



Gebruik

Een user-based ontwerp

Circulaire woningen kunnen op diverse onderdelen verschillend zijn van traditioneel gebouwde woningen. Een goede en energiezuinige werking van systemen en installaties hangt deels af van het gebruik hiervan. Een user-based ontwerp zorgt voor een duidelijke bediening en intuïtief gebruik van deze systemen en installaties.

Natuurinclusief

Natuurinclusief bouwen is een vorm van duurzaam bouwen waarbij zodanig gebouwd en ingericht wordt dat een bouwwerk bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden. De inzet van groen kan bijdragen aan bijvoorbeeld het water vasthouden en aan de verlaging van de temperatuur in de stad. Oppervlakken met planten warmen minder snel op, houden minder warmte vast en kunnen een koude- en warmteregulerende functie hebben. Dit zorgt voor een beter binnenklimaat, is energiebesparend en zorgt daarmee voor minder CO₂-uitstoot.

Anti-hittestress

Klimaatadaptieve maatregelen zijn nodig om beter bestand te zijn tegen extreme weersomstandigheden. Door de gebouwde omgeving hierop aan te passen worden wijken minder kwetsbaar voor klimaatverandering en draagt het bij aan het wooncomfort van de bewoners.



Materiaal

- Hernieuwbare grondstoffen
- Bestaande materialen die zich lenen voor hergebruik zonder afval
- Fossiele grondstoffen alleen toepassen wanneer hergebruik mogelijk is
- Eindige grondstoffen minimaal en zo efficiënt mogelijk
- Vastlegging toegepaste materialen in een materialenpaspoort



Productie & Proces

- De gebruikte materialen worden zoveel mogelijk lokaal verworven, transport van materialen wordt beperkt
- Bewerken van materialen tot een eindproduct met beperkte CO₂-emissie
- Overige CO₂-emissies minimaliseren